



Suzannaland 58

DEN HAAG, Suzannaland 58

Vraagprijs € 260.000,- K.K.



MAKELAAR 2.0

070-8209895 | info@bfmakelaar.nl | bfmakelaar.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1966
Soort:	PORTIEKFLAT
Kamers:	4
Inhoud:	324m ³
Woonoppervlakte:	102.80m ²
Perceeloppervlakte:	
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	8.40m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	-

Omschrijving:

Wauw wat een superleuk appartement beschikbaar op de Suzannaland! Gelegen aan Suzannaland 58, nabij het Haagse Bos en de uitvalswegen, hebben wij te koop op de 6e verdieping, een royaal vierkamerappartement van circa 103 m² met eigen berging in de onderbouw.

Het appartement heeft een ruime woonkamer met toegang naar het balkon aan achterzijde gelegen op het zuiden, een gesloten keuken met tweede balkon aan voorzijde op het noorden, drie ruime slaapkamers, badkamer met ligbad en dubbele wastafel en een apart toilet.

Het appartement is verder voorzien van aluminium kozijnen met enkelglas, wordt verwarmd middels blokverwarming, warmwatervoorziening middels twee boilers, gelegen op erfpachtgrond (uitgegeven tot 31-12-2035 en de halfjaarlijkse bijdrage is €67,61) en heeft een actieve VVE (12/505e aandeel) met een maandelijks bijdrage van 226,- inclusief voorschot stookkosten.

Indeling:

Via de gesloten entree een gemeenschappelijke hal met lift, trappenhuis en bergingen. Naar de 6e etage, via het portiek naar entree appartement. Ruime hal (ca. 4.96 m x 3.00 m) met toegang tot alle vertrekken. Ruime woonkamer (ca. 7.99 m x 4.00 m) met toegang naar het balkon aan achterzijde gelegen op het zuiden (ca. 1.38 m x 9.96 m), een gesloten keuken met 2e balkon aan voorzijde (ca. 2.58 m x 1.38 m), drie ruime slaapkamers (ca. 4.32 m x 4.03 m, 3.00 m x 3.95 m en 2.35 m x 3.95 m), badkamer met ligbad en dubbele wastafel (ca. 1.77 m x 1.80 m) en separaat toilet met fontein.

Bijzonderheden:

- Erfpachtgrond (uitgegeven tot 31-12-2035 en halfjaarlijkse bijdrage van: € 67,61);
- 12/505e aandeel in actieve Vve met bijdrage € 226,- per maand inclusief voorschot stookkosten (KvK inschrijving, reservefonds, maandelijkse bijdrage, gezamenlijke opstalverzekering);
- Bouwjaar 1966;
- Drie slaapkamers;
- Gunstig gelegen in Mariahoeve, dichtbij winkels, scholen (o.a. The British School), openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Volledig voorzien van aluminium kozijnen met enkel glas;
- Woonoppervlakte ca. 103m², gemeten conform de meetinstructie NEN2580;
- Verwarming middels blokverwarming, warmwater voorziening middels twee boilers;
- Twee balkons gelegen op het noorden en zuiden;
- Energielabel F;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, doch in regio Haaglanden;
- Vanwege het bouwjaar zijn de materialen- en ouderdomsclausule van toepassing.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. Er kunnen door derden aan deze verkoopbeschrijving geen rechten worden ontleend jegens de makelaar of verkoper.





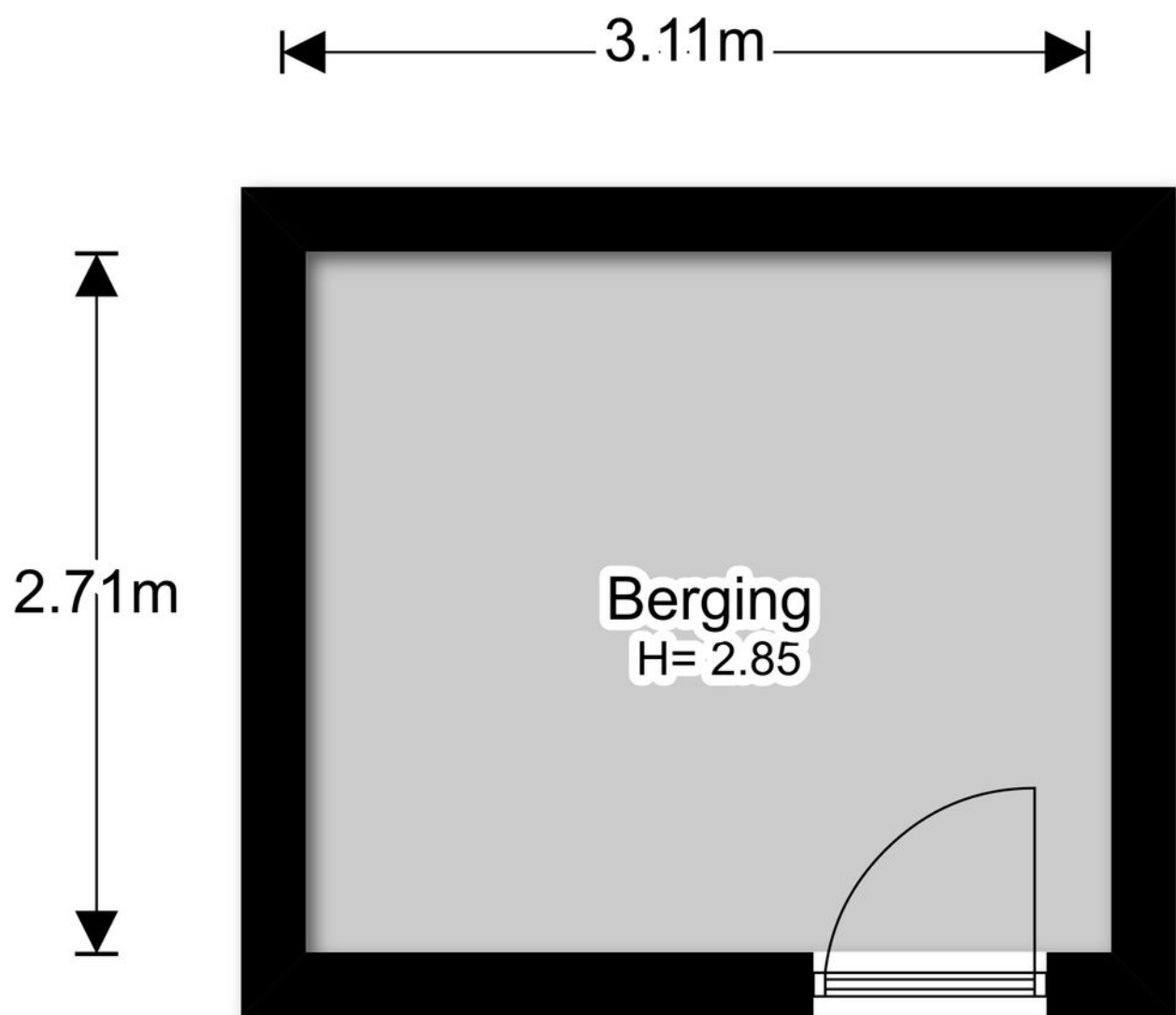


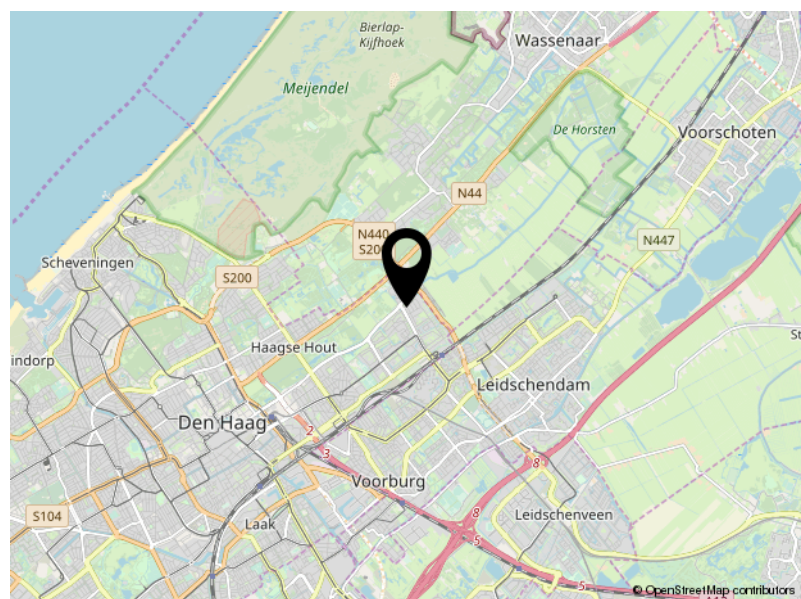
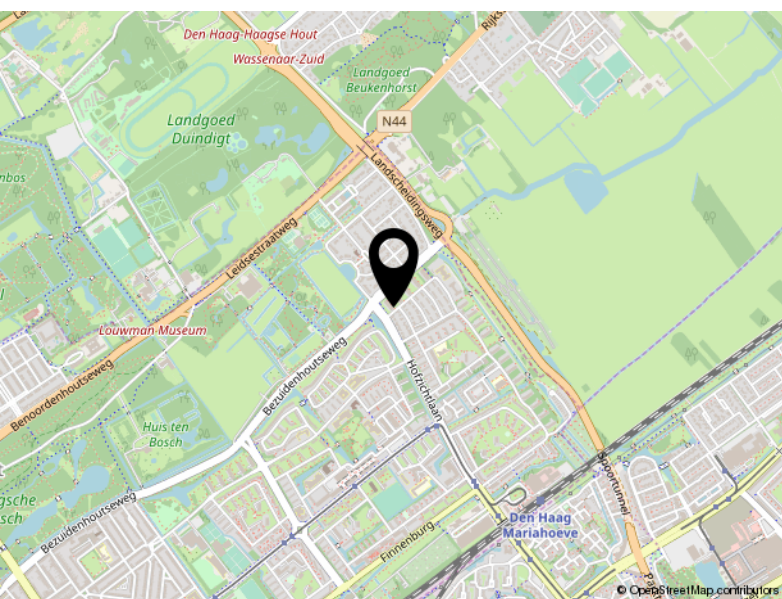
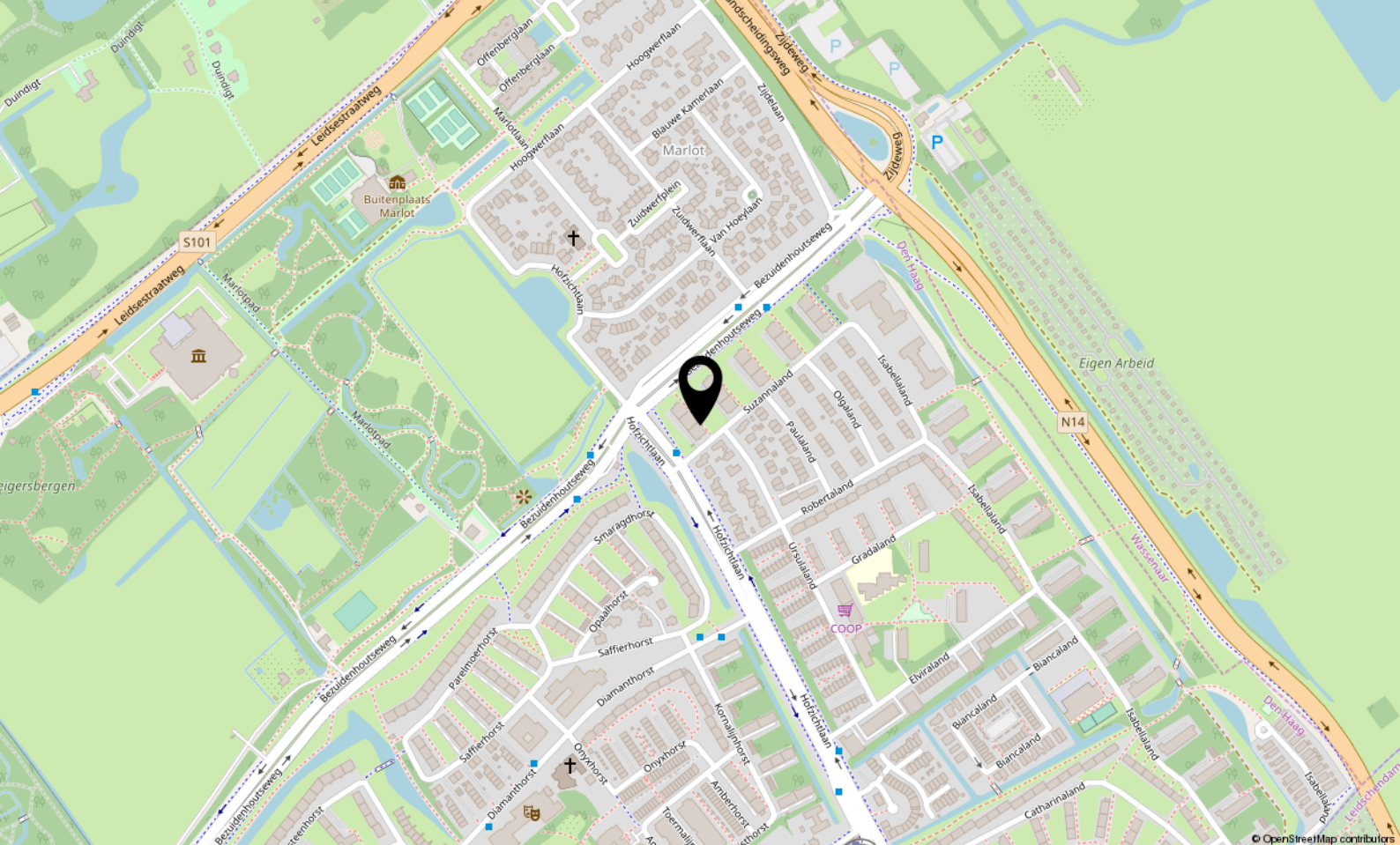


Plattegrond



Plattegrond





Locatie

SUZANNALAND 58

Den Haag



MAKELAAR 2.0



Tasmanstraat 126
2518 VR 'S-GRAVENHAGE

070-8209895
info@bfmakelaar.nl
bfmakelaar.nl